

Maitrise d'Ouvrage  
Groupe Hospitalier de la Haute-Saône  
2 rue Heymès – BP 409  
70014 Vesoul Cedex

---

Maitrise d'œuvre

Maîtrise d'Architecture

6 place de la Loi  
25110 Baume les  
Dames

agence@  
maitrisedarchitecture.fr  
03 74 72 11 33

BET Viala

2 Chemin de Palente  
25000 Besançon

bet-viala@orange.fr  
09 62 51 08 70

BET Vaute Schermesser

10A rue Midol  
25000 Besançon

bet.vaute-schermesser@orange.fr  
03 81 80 38 38

---



Réhabilitation intérieure de l'aile Miroudot – EHPAD de Villersexel  
441 rue du 13 Septembre 1944 – 70100 Villersexel

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES  
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
Lot 02 / Démolition – Gros-Œuvre

---

*Le 24 septembre 2025*

## Sommaire

GENERALITES .....	4
1. Prescriptions générales.....	4
2. Description des travaux.....	4
2.1. Présentation de l'opération.....	4
2.1.1. Présentation générale.....	4
2.1.2. Classement Sécurité Incendie.....	4
2.1.3. Objectif de performance thermique.....	4
2.2. Proposition d'allotissement.....	4
2.3. Intervenants.....	5
2.4. Calendrier / Phasage.....	5
3. Sécurité des personnes.....	5
4. Réunion de chantier .....	6
5. Mise en œuvre.....	6
6. Nature de la prestation.....	6
6.1. Offre.....	6
6.2. Etudes d'Exécution .....	7
7. Limites de prestations.....	8
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	9
1. Installation de chantier .....	9
1.1. Barrières Heras.....	9
1.2. Fermeture provisoire.....	9
2. Démolition.....	10
2.1. Cloisons non porteuses .....	10
2.2. Portes.....	10
2.3. Faïence .....	11
2.4. Appareils sanitaires.....	11
2.5. Revêtement sol souple + plinthe.....	11
2.6. Plafond en lames aluminium .....	12
2.7. Plafond bois.....	12
2.8. Meubles de cuisine .....	12
2.9. Conduits béton.....	12
2.10. Sorties en toiture .....	13

3.	Gros-Œuvre.....	13
3.1.	Trémie pour désenfumage .....	13
3.2.	Remplissage en agglomérés 80x80x20 .....	14
3.3.	Seuil de porte.....	14
3.4.	Carottage.....	14
4.	Nettoyage et DOE.....	15
4.1.	Nettoyage.....	15
4.2.	Procès-verbaux d'épreuves et d'essais.....	15
4.3.	Dossier des ouvrages exécutés (DOE).....	15
5.	Prestations Supplémentaires Eventuelles.....	15
5.1.	PSE n°1 : Dépose des menuiseries extérieures.....	15
5.2.	PSE n°2 : Ouverture dans maçonnerie porteuse .....	16
5.3.	PSE n°3 : Dalle béton 200x200cm .....	16

## GENERALITES

### 1. Prescriptions générales

Les numéros de référence des articles ont une correspondance absolue entre le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) et le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les propositions de prix étant globales et forfaitaires, les entreprises sont invitées à vérifier les quantités portées dans le cadre de D.P.G.F. et éventuellement à y apporter toutes modifications qui s'imposent.

### 2. Description des travaux

#### 2.1. Présentation de l'opération

##### 2.1.1. Présentation générale

La présente opération a pour objectif la réhabilitation de l'aile Miroudot faisant partie de l'EHPAD « Griboulard » à Villersexel.

##### 2.1.2. Classement Sécurité Incendie

L'édifice fait partie d'un ensemble de bâtiments classé en type J (Etablissements d'hébergement de personnes âgées) – 4<sup>ème</sup> catégorie.

L'effectif recueilli est, selon le procès-verbal de la commission de sécurité de l'arrondissement de Lure du 28 novembre 2024 :

	JOUR	NUIT
Personnel	38	2
Public	96	70
Total	134	72

##### 2.1.3. Objectif de performance thermique

Le projet devra respecter les exigences de la RT élément par élément, au vu de sa configuration : existant sans extension.

### 2.2. Proposition d'allotissement

LOT 01 DESAMIANPAGE
LOT 02 DEMOLITION/GROS ŒUVRE
LOT 03 MENUISERIES EXTERIEURES / INTERIEURES / SERRURERIE
LOT 04 DOUBLAGE / CLOISON / PEINTURE / PLAFOND
LOT 05 REVETEMENT DE SOLS / FAÏENCE
LOT 06 ELECTRICITE CFO/CFA / SSI
LOT 07 CHAUFFAGE / VENTILATION / SANITAIRES

### 2.3. Intervenants

#### Maitrise d'ouvrage

Groupe Hospitalier de la Haute Saône  
2 rue Heymès – BP 409 – 70014 Vesoul Cedex

Représentée par Mme Aurore Zoeller

#### Maitrise d'œuvre

- Architecte – mandataire :  
Maîtrise d'Architecture  
6 Place de la Loi – 25110 Baume les Dames

Représentée par Mme Emma Ferniot

- Bureau d'études Electricité/SSI  
BET Vaute-Schermesser  
10A rue Midol – 25000 Besançon

Représenté par M. Jean-Alexandre Vaute-Schermesser

- Bureau d'études thermiques et fluides  
BET Viala  
2B chemin de Palente – 25000 Besançon

Représenté par M. Pascal Viala

#### Bureau de contrôle

SOCOTEC  
Représentée par M. Kamel Ghemari

### 2.4. Calendrier / Phasage

Le calendrier est joint à la présente consultation.  
L'opération se déroulera en une seule phase.

### 3. Sécurité des personnes

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité du public aux abords du chantier (entrée/sortie d'engins, ...) et la sécurité des ouvriers du chantier.  
La zone de travaux devra être close et fermée par rapport à la voie publique et vis-à-vis de toute personne non habilitée à pénétrer dans le chantier.

Selon le PGC, pendant l'intervention sur site, l'entreprise devra respecter la sécurité et la protection de la santé de toutes les personnes par :

- le balisage de la zone d'intervention
- la mise en œuvre d'échafaudages stables et contrôles de mise en place
- le respect des mesures de sécurité collectives
- le respect des mesures de protections individuelles : port du casque de chantier, port de harnais de sécurité pour intervention en toiture, port de gants, lunettes, chaussures de sécurité.

#### 4. Réunion de chantier

Les réunions de chantier sont hebdomadaires, fixées par le Maître d'Œuvre en début de chantier, en fonction des périodes du chantier et sur demande de celui-ci à tout moment.

Toutes les dispositions des procès-verbaux de réunion prises dans le cadre du marché sont contractuelles, l'entrepreneur devra se conformer aux stipulations arrêtées.

Les absences injustifiées avant le déroulement des réunions de chantier seront sanctionnées par une pénalité de 100€.

#### 5. Mise en œuvre

Le prix global comprendra la fourniture et la pose de tous les matériaux, les protections, les calfeutrements, quel que soit les hauteurs de mises en œuvre. L'ensemble de la prestation inclus tous les échafaudages d'accès nécessaires à la parfaite exécution dans les règles de sécurité requises.

L'entrepreneur devra vérifier et réceptionner l'état des supports, dimension des ouvertures, avant tout commencement des travaux et signaler à l'entrepreneur concerné toutes les anomalies qu'il aura constatées.

Le cas échéant, il fera les réserves éventuelles, les supports seront débarrassés de tous les défauts qui pourraient entraîner des désordres ou un aspect final non satisfaisant.

Les conditions de transport, stockage sur le chantier et de mise en œuvre seront strictement respectées (température, humidité de l'air ambiant, ...) afin d'éviter toute détérioration des matériaux.

L'entrepreneur devra les plans et détails de fabrication, qui devront être soumis à l'approbation du bureau de contrôle et du Maître d'œuvre avant exécution. Les assemblages soudés, vissés ou rivés, seront parfaitement exécutés pour résister sans déformation permanente ni amorce de rupture aux essais mécaniques.

#### 6. Nature de la prestation

##### 6.1. Offre

Le prix global et forfaitaire comprendra l'ensemble des travaux nécessaires pour démolir, déposer, charger, évacuer et recycler les déchets dans des centres agréés, y compris la prise en charge de la redevance d'élimination des déchets.

Dans l'étude et l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, Normes françaises homologuées par l'AFNOR, Documents Techniques Unifiés, etc... applicables aux travaux décrits dans le présent document, et en vigueur à la date de la remise des offres, ainsi qu'aux règles de l'art.

L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, se prévaloir de la méconnaissance de l'un des textes entrant dans l'élaboration du présent programme.

## 6.2. Etudes d'Exécution

Le présent article stipule que l'entreprise titulaire du présent lot aura la pleine et entière responsabilité de la réalisation de l'ensemble des études d'exécution nécessaires à la bonne exécution des ouvrages décrits au CCTP, conformément aux documents de conception et aux normes en vigueur.

Ces études d'exécution ont pour objectif de détailler et de justifier techniquement l'ensemble des ouvrages, des méthodes de mise en œuvre, des calculs et des plans, afin de permettre une réalisation des travaux sans aléas techniques et dans le respect des exigences de qualité, de sécurité et de performance du projet.

La réalisation des études d'exécution par l'entreprise ne dégage en aucun cas la Maîtrise d'œuvre de ses responsabilités de conception. Cependant, l'entreprise est seule responsable des conséquences des erreurs, omissions ou insuffisances de ses propres études d'exécution. Elle garantit l'adéquation de ses études avec la faisabilité, la sécurité et la conformité normative des ouvrages qu'elle réalise.

L'entreprise aura donc à sa charge :

- Plans d'exécution détaillés (PED) :
  - o Plans de coffrage et ferrailage des éléments en béton armé (voiles, poteaux, poutres, dalles, longrines, fondations, etc.), avec nomenclature des aciers.
  - o Plans de calepinage des maçonneries (blocs, briques, prémurs), avec indications des chaînages verticaux et horizontaux, réservations et incorporations.
  - o Plans des détails de mise en œuvre (jonctions dalles/murs, reprises de bétonnage, arases étanches, réservations diverses, appuis et seuils, etc.).
  - o Plans des ouvrages annexes (regards, réseaux enterrés sous dallage, gaines techniques, etc.).
  - o Tout plan nécessaire à la bonne compréhension et exécution des ouvrages.

- Notes de calculs justificatives :
  - o Calculs de dimensionnement des éléments de structure en béton armé (fondations, poteaux, poutres, dalles, voiles) conformément aux Eurocodes et normes complémentaires (ex: NF EN 1992-1-1 pour le béton armé).
  - o Calculs de stabilité des maçonneries.
  - o Calculs spécifiques pour les ouvrages particuliers (linteaux de grande portée, murs de soutènement si relevant du lot, etc.).
  - o Justification des fixations et des assemblages spécifiques.
- Fiches techniques et Avis Techniques (AT) ou Documents Techniques d'Application (DTA) des produits et matériaux proposés (bétons, aciers, blocs, mortiers, adjuvants, etc.).

Le processus de validation sera le suivant :

- Soumission : L'entreprise devra soumettre l'ensemble des documents d'exécution à la Maîtrise d'œuvre dans un délai compatible avec le planning général de l'opération et les dates de démarrage des travaux. Ce délai sera défini dans le planning détaillé d'exécution de l'entreprise.
- Validation MOE : La Maîtrise d'œuvre disposera d'un délai de 5 jours pour examiner les documents soumis.
- Avis du Bureau de Contrôle : L'entreprise devra transmettre simultanément ses études d'exécution au Bureau de Contrôle pour avis. Elle devra intégrer les remarques du Bureau de Contrôle dans ses études et en informer la Maîtrise d'œuvre.

Aucun travail ne pourra démarrer avant la validation des documents par les personnes mentionnées ci-dessus.

En cas de non-conformité des études d'exécution avec les documents de conception, les normes ou les règles de l'art, l'entreprise sera tenue de les corriger à ses frais et sans délai, sans préjudice des retards occasionnés.

Tout retard ou surcoût lié à des études d'exécution non validées ou erronées sera de la seule responsabilité de l'entreprise.

## 7. Limites de prestations

### Limites de prestation avec le lot 01 – Désamiantage

Prestations prévues au présent lot :

- Dépose des sols et des revêtements muraux non amiantés
- Réalisation des appuis

Prestations prévues au lot 01

- Dépose du sol et des revêtements muraux amiantés



#### Limites de prestation avec le lot 03 – Menuiseries extérieures/intérieures – Serrurerie

Prestations prévues au présent lot :

- Dépose des portes et des fenêtres
- Réalisation des appuis

Prestations prévues au lot 03

- Pose des menuiseries

#### Limites de prestation avec les lots 06 et 07

Prestations prévues au présent lot :

- Percements pour les siphons et les passages de ventilation

Prestations prévues aux lots 06 et 07

- Percements inférieurs à 150mm de diamètre

---

### DESCRIPTION DES OUVRAGES

#### 1. Installation de chantier

##### 1.1. Barrières Heras

Le poste comprend donc :

- Les massifs en béton
- Les panneaux métalliques en treillis soudés nécessaires sur une hauteur de 2.00ml minimum, à poser dans les massifs en béton, pour toute la durée du chantier, compris jambes de forces, bracons, renforts, ...compris attaches boulonnées des panneaux entre eux pour ne pas les démonter
- Les panneaux réglementaires « chantier interdit », « port du casque »
- La dépose et évacuation en fin de chantier en accord avec le maître d'œuvre
- L'intégration d'un portail de chantier de 2m de largeur avec fermeture par cadenas et fourniture de 20 clés pour les entreprises du chantier, maître d'ouvrage et maître d'œuvre pour la base vie de chantier

Mode de métré : ml

##### 1.2. Fermeture provisoire

Le poste comprend :

- La fermeture des portes doubles des circulations sans abîmer celle-ci.

- La mise en œuvre d'un film plastique étanche permettant de rendre étanche à l'air les portes
- Compris tout moyen de fixation (scotch, lattes...),
- Le bouchement devra garantir la protection contre l'intrusion extérieure, et contre la dispersion de la poussière hors du chantier,
- Ce poste comprend également l'entretien de cette protection sur la durée du chantier
- La dépose et l'évacuation de l'installation en fin de chantier.

Mode de métré : Unité

Localisation : Portes circulation R+1 et RDC

## 2. Démolition

### 2.1. Cloisons non porteuses

Le poste comprend :

- L'étalement éventuel, l'installation de protections collectives du personnel et l'installation de signalétique appropriée intérieure et extérieure
- La démolition des cloisons non porteuses en plaques de plâtre ou brique avec ou sans ossatures métallique, bois, exécutée par tous moyen nécessaire,
- Compris démolition des ouvrages incorporés, tels que les châssis, les bâtis, chambranles et contre chambranles, les caissons d'habillage, etc...
- Les moyens d'accès nécessaires (échafaudage, platelage, ...)
- L'étalement éventuel des planchers ou autres ouvrages
- Le tri des déchets suivant leur nature et l'évacuation de l'ensemble des gravats en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur.

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation : Selon plan de démolition

### 2.2. Portes

Le poste comprend :

- La dépose de l'ensemble huisserie + vantail de porte
- Poste compté pour BP en 1 ou 2 vantaux, PVC ou Bois, vitré ou plein, intérieur et extérieur
- La dépose des équipement et accessoire de types chambranles, contre-chambranles, quincaillerie, ferme porte, butée de porte
- Evacuation hors site des éléments
- Le tri des déchets suivant leur nature et l'évacuation de l'ensemble des gravats en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur

Mode de métré : à l'unité

Localisation : Selon plan de démolition

### 2.3. Faïence

Le poste comprend :

- La dépose sans soin de carreaux de faïence mural sur cloison à conserver,
- Le grattage de la colle et de joints, la purge de tous éléments associés (anciennes chevilles, fixation, baguette de finition PVC, baguette alu....)
- Le tri des déchets suivant leur nature et l'évacuation de l'ensemble des matériaux en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur.

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation : Cuisine, Sanitaires des chambres

### 2.4. Appareils sanitaires

Le poste comprend :

- La dépose en démolition des appareils sanitaires de tout type : wc, évier, vidoir, chauffe-eau, vasque, lave main, bac de douche...et de toute natures de matériaux : céramiques, inox etc...
- Dépose des réseaux apparents inertés par le lot CVC et électricité (sauf réseau EC Chauffage au lot CVC).
- La dépose de tous les accessoires associés de type robinetterie, vidanges, grilles portes-seau, mitigeurs.
- Le chargement, le transport et l'élimination dans un centre de stockage agréé
- La fourniture des bordereaux de suivi et traitement des déchets

Mode de métré : à l'unité

Localisation : Selon plan de démolition

### 2.5. Revêtement sol souple + plinthe

Le poste comprend :

- La dépose et l'arrachage sans soin de sols souple collés type linoléum, sol souple, moquette
- La découpe soignée en périphérie de la surface à déposer, la dépose des barres de seuil éventuelles
- Le grattage de la colle de sol et la purge de tous les éléments support
- La purge des plinthes associées
- Le tri des déchets suivant leur nature et l'évacuation de l'ensemble des matériaux en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur.

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation : Selon plan de démolition

## 2.6. Plafond en lames aluminium

Le poste comprend :

- La dépose et l'arrachage sans soin de plafond à lames aluminium
- La purge de l'ensemble des suspentes
- La dépose et l'évacuation d'une éventuelle isolation
- Le tri des déchets suivant leur nature et l'évacuation de l'ensemble des matériaux en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur.

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation : Selon plan de démolition

## 2.7. Plafond bois

Le poste comprend :

- La dépose et l'arrachage sans soin de plafond bois
- La purge de l'ensemble des suspentes
- La dépose et l'évacuation d'une éventuelle isolation
- Le tri des déchets suivant leur nature et l'évacuation de l'ensemble des matériaux en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur.

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation : Selon plan de démolition

## 2.8. Meubles de cuisine

Le poste comprend :

- La dépose en démolition des meubles bas et haut de la cuisine compris étagères, plan de travail en inox...
- Dépose des réseaux apparents inertés par le lot CVC et électricité (sauf réseau EC Chauffage au lot CVC).
- La dépose de tous les accessoires associés de type robinetterie, vidanges, grilles portes-seau, mitigeurs.
- Le chargement, le transport et l'élimination dans un centre de stockage agréé
- La fourniture des bordereaux de suivi et traitement des déchets

Mode de métré : Ensemble

Localisation : Cuisine RDC

## 2.9. Conduits béton

Le poste comprend :

- La localisation et le marquage des conduits à déposer,
- La dépose sans soin du conduit sur toute sa hauteur,
- Le coffrage et le rebouchage des anciens passages,
- Le tri des déchets suivant leur nature et l'évacuation de l'ensemble des matériaux en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur.
- Compris tout moyen d'accès permettant de travailler en sécurité.

Mode de métré : ml

Localisation : SDB

## 2.10. Sorties en toiture

Le poste comprend :

- La localisation et le marquage des sorties à déposer,
- La dépose sans soin des sorties comprenant tout moyen permettant d'éviter la chute d'objets
- Compris balisage de la zone au sol
- La remise en état de la couverture comprenant la fourniture et pose de lattes et de pare pluie si nécessaire ainsi que la repose de tuiles aux emplacements concernés.
- Le tri des déchets suivant leur nature et l'évacuation de l'ensemble des matériaux en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur.
- Compris tout moyen d'accès permettant de travailler en sécurité.

Mode de métré : Unité

Localisation : En toiture au droit des SDB

## 3. Gros-Œuvre

### 3.1. Trémie pour désenfumage 450x650

Les percements seront exécutés selon les plans, traçage des lots concernés, indications et notices techniques à charge de l'entreprise. Les calculs et le dimensionnement sera soumis à validation du bureau de contrôle et de la maîtrise d'œuvre. Les carottages supérieurs au Ø100 sont à la charge du présent lot.

Le poste comprend :

- L'étalement éventuel, l'installation de protections collectives et l'installation de signalétique appropriée intérieure et extérieure,
- Réalisation du sciage en dalle pleine d'épaisseur 20cm ou dalle béton hourdis,
- Le cas échéant, le repérage des poutrelles hourdis,
- L'implantation des percements à réaliser,

- La fourniture et pose de plat carbone autour du carottage conformément aux indications fournies par vos soins
- Le triage, le chargement et l'évacuation des gravats en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur
- Le traitement des tranches de dalles (passivation des aciers, reprise du béton...)
- Le nettoyage des lieux et locaux pour intervention des autres corps d'état.

Mode de métré : unité

Localisation :

- Dimension 450x650 : Dalle haute de la SDB 114 et 003

### 3.2. Remplissage en agglomérés 80x80x20cm

Le poste comprend :

- L'implantation du remplissage agglomérés de 20cm à la suite de la dépose de la fenêtre,
- La réalisation des ancrages nécessaires à la bonne tenue de celui-ci,
- La réalisation du remplissage dans l'épaisseur et dans l'axe du mur existant,
- La réalisation d'un enduit extérieur de teinte similaire à la façade,
- Le dressage des tableaux à l'enduit
- Compris coffrage et moyen d'accès nécessaire (échafaudage)
- Compris toute sujétion de mise en œuvre

Mode de métré : u

Localisation : Dans l'ouverture de la menuiserie de la circulation du R+1

### 3.3. Seuil de porte

Le poste comprend :

- La réfection des appuis de fenêtres, seuils de portes en béton et tableaux d'ouvertures avant pose des menuiseries
- Selon détail menuisier
- Compris toute sujétion d'accès...

Mode de métré : ml

Localisation : Sur les portes et fenêtres remplacées et créées

### 3.4. Carottage D150

Le poste comprend :

- Le traçage sur site en coordination avec le lot ventilation et el lot revêtement de sol
- La réalisation du carottage au Ø demandé par carotteuse à eau pour les percements ronds
- Etude structurelle et calcul des ferrailages le cas échéant (à charge entreprise)

Mode de métré : à l'unité suivant dimension ou Ø

Localisation :

- D150 : Dalle haute et basse des SDB

#### 4. Nettoyage et DOE

##### 4.1. Nettoyage

Poste pour mémoire. Les prix des prestations suivantes étant réputés incluses intégralement dans l'offre de l'entreprise.

L'entrepreneur doit en permanence assurer le nettoyage connexe à ses interventions :

- Evacuation de ses déchets de construction
- Evacuation des matériaux de conditionnement (cartons, emballages ...)
- Enlèvement et évacuation des matériaux mis en œuvre pour la protection des ouvrages en fin de phase et ce, durant chaque phase

##### 4.2. Procès-verbaux d'épreuves et d'essais

L'entrepreneur doit en permanence assurer la fourniture :

- Des procès-verbaux d'épreuves des matériaux mis en œuvre
- Des procès-verbaux d'essais des matériaux mis en œuvre
- Des fiches de positionnement des matériaux mis en œuvre et ce, sur demande du maître d'œuvre et dans les délais impartis par le pilote de l'opération, durant chaque phase

##### 4.3. Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

L'entrepreneur doit en permanence assurer la fourniture :

- Du dossier des ouvrages exécutés, phase par phase et ce, dans les délais impartis par le pilote de l'opération.

Les DOE devront respecter l'article 40 du CCAG travaux.

Les DOE doivent être fournis en 1 exemplaire papier et 3 exemplaires informatiques.

#### 5. Prestations Supplémentaires Eventuelles

##### 5.1. PSE n°1 : Dépose des menuiseries extérieures

Le poste comprend :

- L'installation de signalétique appropriée intérieure et extérieure
- La dépose manuelle des menuiseries extérieures de type fenêtres / Châssis vitrés avec tous les outils appropriés, imposte vitrée fixe, allège vitré pleine
- La dépose en démolition des coffres de volets, tablier, coulisses, rails de guidages,
- La dépose de tous les éléments de fixation et / ou support

- La séparation des composants, des profilés, joint, ferrures, gonds...pour assurer le triage sélectif des éléments de nature différente
  - La dépose de tous les habillages intérieurs et extérieurs
  - Le tri des déchets suivant leur nature et l'évacuation de l'ensemble des gravats en déchetterie spécialisée pour traitement, au choix de l'entrepreneur
- Ces travaux devront être réalisés avec soin et ne pas engendrer de gros travaux sur le mur hôte.

Mode de métré : à l'unité

Localisation : Selon plan de démolition

### 5.2. PSE n°2 : Ouverture dans maçonnerie porteuse

Le poste comprend :

- Le traçage sur site
- La création ou modification d'ouverture dans des murs porteurs maçonnés aux dimensions demandées.
- L'étaisements et consolidations nécessaires de la structure existante
- Le sciage à l'eau de part et d'autre du mur pour ancrage du linteau
- Construction d'un linteau en sous-œuvre avec profilés métalliques le cas échéant
  - Fourniture, pose et scellement en sous-œuvre de fers (HEM, IPE ou HEA), y compris blocage et liaisons par tiges filetées et boulons
  - Protection des fers par une couche d'antirouille, raccords après pose
  - Remplissage entre linteaux et maçonnerie en béton, y compris coffrages des joues latérales
- Construction d'un linteau maçonné
- Reprise de jambage
- Blocage au mortier sans retrait entre linteau et maçonnerie
- Saignées verticales de part et d'autre du mur pour démolitions
- Démolition en sous-œuvre de la maçonnerie
- Dressage au mortier de ciment en tableaux et enduit de finition identique à l'existant, y compris façon d'arêtes,
- Raccords au droit des démolitions y compris toutes sujétions de liaisons avec l'existant
- Compris fourniture et pose de l'échafaudage extérieur

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation :

- Dimension 500x650 : En façade Nord de la salle commune

### 5.3. PSE n°3 : Dalle béton 200x200cm

Le poste comprend :

- Le traçage sur site



- Le décapage d'environ 30cm de terre végétale
- La réalisation d'une plateforme de 25cm d'épaisseur en tout-venant compacté support de la dalle
- Le coffrage et le ferrailage nécessaire pour la bonne tenue de l'ouvrage
- La réalisation d'une dalle d'épaisseur 20cm
- Le décoffrage et la remise en état du terrain après intervention
- Compris tout moyen d'acheminement du béton sur place.

Mode de métré : Unité

Localisation :

- Dimension 200x200 pour support d'unité extérieure de climatisation